



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS
“Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL”

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

DECLARAÇÃO DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

Obra: **CRAS – Centro de Referência de Assistência Social**

Endereço: **Avenida Francisco Reverbel de Araújo Góes, s/nº - Bairro Armour**

Área Total: **344,30 m²**

Data: 12/2014

Declaramos que o BDI utilizado na Planilha Orçamentária proposta para a execução do contrato nº 1.010.343-48 (793600/2013) Fundo Nacional de Assistência Social – Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome/CAIXA – “Transferência de Recursos financeiros da União, tendo como objeto a construção do CRAS – Centro de Referência de Assistência Social, a ser implantado no bairro Armour, no município de Sant’Ana do Livramento – RS - foi usado como base os preços e índices da Tabela do SINAPI – **com desoneração** - e **BDI de 25%** conforme descrição analítica:

Índices Percentuais de Composição

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		VALORES BASE		
		%		
Parcela do BDI (índices utilizados no cálculo)	%	1ºQuartil	Médio	3ºQuartil
Administração Central	4,67%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	1,26%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,60%	0,59%	1,23%	1,27%
Lucro	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos – PIS, COFINS E ISSQN	8,65%	Conforme legislação específica		

Tributos: regime de incidência cumulativa – P. M. Sant’Ana do Livramento	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	3,00%
Tributos - Desoneração	2,00%
TOTAL	8,65%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS
“Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL”

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Pelo entendimento do TCU em seu Acórdão 3938/2013, considerou-se a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Onde:

- AC: Taxa de Administração Central;
- S: Taxa de Seguros;
- R: Taxa de Riscos;
- G: Taxa de Garantias;
- DF: Taxa de Despesas Financeiras;
- L: Taxa de Lucro;
- I: Taxa de Incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN)

OBS.: A Empresa desonerada poderá acrescentar **2%** no item Tributos

Através do cálculo, obtemos:

$$BDI = \frac{(1+0,0467+0,005+0,0126+0,005)(1+0,006)(1+0,0616)}{(1-0,0865)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,0693 \times 1,006 \times 1,0616}{0,9135} - 1$$

$$BDI = 0,2500 \Rightarrow \boxed{25\%}$$

Suellen Lopes Frescura
Arquiteta & Urbanista
CAU – A85601-0

Raúl Flores Casadei
Engenheiro Civil
CREA 155198